

Uchwała Nr XXIV/129/17

Rady Miejskiej w Surazhu

z dnia 27 stycznia 2017r.

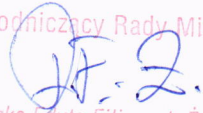
w sprawie przyjęcia i zatwierdzenia Planu Odnowy Miejscowości Zawyki - Ferma

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016 r. poz. 446, poz. 1579.) Rada Miejska w Surazhu uchwala, co następuje:

§ 1. Przyjmuje i zatwierdza Plan Odnowy Miejscowości Zawyki – Ferma na lata 2017 – 2024 stanowiący załącznik Nr 1 do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Surazhu.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Agnieszka Edyta Filipczuk-Żamojda

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXIV/129/17

Rady Miejskiej w Surazhu

z dnia 27 stycznia 2017 r.

**PLAN ODNOWY MIEJSCOWOŚCI
ZAWYKI - FERMA
NA LATA 2017 - 2024**

Spis treści

1. WSTĘP	3
2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI	4
2.1. Położenie i środowisko przyrodnicze	4
2.2. Środowisko społeczno-gospodarcze	4
2.3. Historia wsi Zawyki – Zawyki – Ferma	5
2.4. Środowisko społeczno-gospodarcze	6
3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO	6
4. ANALIZA SWOT	7
5. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI	8
6. ZADANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI	8
7. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PLANU	10
8. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ	11

1. WSTĘP

Plan Odnowy Wsi Zawyki - Ferma opracowany został w celu rozwoju miejscowości i pozyskania środków pomocowych.

Plan opracowany został przy udziale mieszkańców podczas zebrania wiejskiego w odbytego w miejscowości Zawyki - Ferma.

Opracowany Plan Odnowy Miejscowości nie jest dokumentem zamkniętym. Na każdym etapie jego wdrażania wraz ze zmieniającymi się okolicznościami i wymaganiami będzie możliwość jego uzupełniania, poprawiania i udoskonalania.

Plan Odnowy Miejscowości „Naszą Małą Strategię” opracowali mieszkańcy i to oni są jego autorami. Powinni czuć się odpowiedzialni za jego wdrażanie. Gmina Suraż winna wspierać te działania, w szczególności przez opiekę merytoryczną i o ile to możliwe - wspierać finansowo.

Plan Odnowy Miejscowości wsi Zawyki - Ferma uwzględnia dla danego obszaru specyficzne uwarunkowania historyczne, geograficzne, gospodarcze i społeczno – kulturowe. Niniejsze czynniki wyraźnie oddziałują na rozwój lokalnej społeczności.

Wieś Zawyki – Fema w środkowej części gminy i w opinii mieszkańców była pomijana w zakresie inwestycji przez władze samorządowe. Gmina Suraż jest najmniejsza pod względem powierzchni i ludności w województwie podlaskim i nie dysponuje wystarczającym budżetem, aby zrealizować wszystkie potrzeby mieszkańców.

Zgodnie ze statutem sołectwa, organem uchwałodawczym i kontrolnym dla Zawyki - Ferma, jest zebranie wiejskie (zebranie ogółu mieszkańców), natomiast wykonawczym - sołtys. Działalność sołtysa wspomaga Rada Sołecka, która jest organem doradczym. Sołtys ma prawo do brania udziału w sesji i występowania na forum Rady Miejskiej w Surażu (nie ma on jednak prawa głosu). W latach 2014r. - 2016 r. miejscowość miała możliwość dysponowania i korzystania ze środków funduszu sołeckiego.

2. CHARAKTERYSTYKA MIEJSCOWOŚCI

2.1. Położenie i środowisko przyrodnicze.

Wieś Zawyki-Ferma położona jest w północno-wschodniej Polsce, województwie podlaskim i powiecie białostockim. Od stolicy kraju odległe jest około 150 km a od stolicy województwa 30 km i 6 km od siedziby gminy w Surazhu.

Wieś rozciąga się wzdłuż biegu Narwi na jej prawym brzegu na długości około 300 m. Położona jest w środkowej części gminy pomiędzy Surazhem a Zawykami na przebiegu drogi komunikacyjnej gminy rangi powiatowej. Pod względem powierzchni i ludności Zawyki-Ferma są jedną z najmniejszych wsi na terenie gminy Surazh.

Pod względem geograficznym wieś Zawyki - Ferma położona jest na styku dwóch mezoregionów; Doliny Górnej Narwi i Wysoczyzny Białostockiej. Mezoregiony te wchodzi w skład makroregionu Niziny Północnopodlaskiej, która należy do prowincji Wysoczyzn Podlasko-Białoruskich.

2.2. Środowisko społeczno-gospodarcze

Głównym elementem środowiska przyrodniczego, który warunkuje rozwój wsi jest rzeka Narew. Tereny wiejskie użytkowane jako grunty orne rozciągają się na północ od rzeki na wysokości od 120m do 140 m n.p.m. Na południe od rzeki położone są łąki. Dolina rzeki jest często zalewana podczas wiosennych roztopów i letnich opadów.

Ulicą przez wieś przebiega północna granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Narwi, wchodzącego w skład obszarów Natura 2000. Tereny te upodobały sobie ptaki wodno-błotne, których występuje tu około 100 gatunków.

2.3. Historia wsi Zawyki – Ferma

Pierwsza wzmianka o wsi Zawyki-Ferma pochodzi z 1558 roku. Ówczesnie znajdował się tam folwark i siedziba starosty suraskiego. Z pewnością nie rezydowali tu wszyscy dostojnicy, pełniący funkcję starosty. W XVII wieku w dworze mieszkali zwykle ich zastępcy-podstarostowie m.in. Tomasz Karniewski, zaufany dworzanin Krzysztofa Wiesiołowskiego. W II poł. XVII wieku dwór w Zawykach stał się własnością rodziny Zaleskich. Czterech kolejnych przedstawicieli tego rodu - Jan, Jan Stanisław, Jan Władysław i Piotr Zalescy dzierżawili starostwo. Ich liczne potomstwo chrzczone było w kościele parafialnym w Suraziu, którego plebanem w latach 1679-1716 był Kazimierz Zygmunt, starszy brat Jana Stanisława Zaleskiego. Ostatnim ze starostów suraskich, który mieszkał w folwarku Zawyki był Piotr z Alkantary Ożarowski. Starosta wraz z rodziną mieszkał w drewnianym dworze, położonym nad rozlewiskami Narwi. W otaczających dwór dwóch oficynach mieszkała służba i obsługa dworu, rozlokowane w pobliżu zabudowania gospodarcze, stawy i ogrody zapewniały starostom wygodne życie. Współcześnie po założeniu dworskim nie pozostał niestety żaden ślad. W czasach zaboru pruskiego i rosyjskiego w folwarku mieszkali urzędnicy państwowi. Obecny kształt wieś zawdzięcza prawdopodobnie reformie uwłaszczeniowej z 1864 roku. Ponad stuletni drewniany krzyż morowy (tzw. karawaka), znajdujący się na wschodnim krańcu Zawyk Fermy, jest świadectwem licznych epidemii, które trapiły mieszkańców wsi i całego regionu w minionych stuleciach.

2.4. Środowisko społeczno-gospodarcze

Zawyki-Ferma są jedną z najmniejszych wsi w Gminie Suraz liczącą 37 mieszkańców na koniec 2016 r.

Najważniejsze instytucje obsługujące ludność Zawyk-Fermy znajdują się w Surazu. W budynku administrowanym przez Urząd Miejski zlokalizowane są również; Ośrodek Zdrowia, Apteka, Poczta Polska, Bank Spółdzielczy. W Surazu ponadto znajduje się Ochotnicza Straż Pożarna, zapewniające bezpieczeństwo jego mieszkańców.

Wszystkie instytucje oświatowe obsługujące wieś znajdują się również w Surazu. W ramach Zespołu Szkół i Placówek Oświatowo-Wychowawczych funkcjonuje Przedszkole Samorządowe, Szkoła Podstawowa i Gimnazjum Publiczne do których uczęszcza 147 dzieci.

3. DIAGNOZA STANU ISTNIEJĄCEGO

Wieś Zawyki – Ferma jest szczególnie zaniedbaną miejscowością w Gminie Suraz. Przyczyn tego stanu rzeczy należy upatrywać przede wszystkim w niewielkim budżecie gminy oraz operatywności byłych władz samorządowych, a także w samych mieszkańcach. Nie bez znaczenia jest również wielkość samej wsi jej rozwój wymaga dużych nakładów finansowych i zaangażowania mieszkańców.

Trudna sytuacja gospodarcza ma wpływ na sytuację społeczną w samej wsi. Na domiar złego wezbrania wody podczas zimowych roztopów i letnich opadów i powodowanie strat w rolnictwie dodatkowo niekorzystnie wpływa na rozwój miejscowości.

Przesłanki wynikające z diagnozy stanu istniejącego we wsi dają podstawy do naprawy tego stanu rzeczy. Wieś wymaga dalszych inwestycji ale ze względu na swoją wielkość potrzebne jest wsparcie budżetu gminy środkami zewnętrznymi. Władze samorządowe doceniając aktywność i zaangażowanie mieszkańców wsi Zawyki – Ferma będą ubiegać się o takie środki aby zaspokoić podstawowe potrzeby mieszkańców.

4. ANALIZA SWOT

Warunkiem niezbędnym do skutecznego zaplanowania rozwoju miejscowości Zawyki - Ferma jest dobra ocena jej aktualnego stanu oraz wiedza o czynnikach warunkujących jego kierunki rozwoju. Powszechnie stosowanym narzędziem służącym podsumowaniu wszystkich występujących czynników wzrostu i regresu jest analiza SWOT. Przy zastosowaniu tej metody mieszkańcy Zawyk - Fermy ocenili wewnętrzne uwarunkowania rozwoju swojego miasta (słabe i mocne strony) oraz czynniki zewnętrzne (szanse i zagrożenia)

Mocne strony	Słabe strony
<ul style="list-style-type: none">- Czyste środowisko przyrodnicze,- Istniejące walory kulturowe,- Znaczący potencjał rolniczy,- Rezerwy terenów pod inwestycje,- Duże rezerwy wody pitnej,- Występujące zasoby kruszywa,- Różnorodność atrakcji turystycznych,- Rozbudowa infrastruktury technicznej,	<ul style="list-style-type: none">- Niewystarczające środki na rozwój,- Brak postaw przedsiębiorczych,- Niekorzystne tendencje demograficzne,- Brak większych zakładów pracy,- Niska świadomość ekologiczna,- Niski poziom wykształcenia,- Słabe zagospodarowanie turystyczne,
Szanse	Zagrożenia
<ul style="list-style-type: none">- Położenie geograficzne miejscowości,- Aktywność mieszkańców,- Dobre warunki rozwoju rolnictwa,- Wykorzystanie środków unijnych,- Współpraca zagraniczna ze wschodem,- Wspólna polityka promocyjna z innymi gminami i organizacja pozarządowymi,	<ul style="list-style-type: none">- Położenie z dala od głównych szlaków komunikacyjnych,- Trudne perspektywy rozwoju rolnictwa,- Trudności w dostępie do środków UE,- Biurokratyczne przepisy hamujące rozwój

5. KIERUNKI ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI

Położenie geograficzne Zawyk-Fermy nad Narwią oraz w środkowej części gminy determinuje kierunki ich rozwoju. Drugim argumentem są walory kulturowe i przyrodnicze. Trzecim bardzo istotnym czynnikiem jest aktywność mieszkańców wsi Zawyki-Ferma. Wszystko jednak zależy od pozyskania znacznych środków finansowych na poprawę warunków życia mieszkańców wsi.

Ważnym kierunkiem do rozwoju wsi jest wykorzystanie walorów przyrodniczych i kulturowych. W celu poprawy stanu środowiska oraz warunków życia mieszkańców wsi należałoby wybudować we wszystkich posesjach przydomowe oczyszczalnie ścieków z uwagi m.in. na sąsiedztwo obszarów chronionych NATURA 2000.

Ważnym kierunkiem rozwoju wsi jest zaspokojenie potrzeb, kulturalnych, religijnych oraz bezpieczeństwa publicznego.

6. ZADANIA PLANU ODNOWY MIEJSCOWOŚCI

Karta zadania nr 1

Nazwa zadania	Budowa przyzagrodowych oczyszczalni ścieków
Cel zadania	Poprawa warunków bytowych i sanitarnych mieszkańców
Przeznaczenie	Mieszkańcy wsi Zawyki - Ferma
Czas realizacji	2017-2019
Koszty realizacji zadania	50 000 zł
Projekty	1. Wykonanie dokumentacji technicznych oczyszczalni 2. Budowa oczyszczalni

Karta zadania nr 2

Nazwa zadania	Montaż odnawialnych źródeł energii na budynkach prywatnych (mieszkańców wsi Zawyki - Ferma) w szczególności instalacji kolektorów słonecznych i ogniw fotowoltaicznych
Cel zadania	Poprawa warunków bytowych mieszkańców wsi
Przeznaczenie	Mieszkańcy wsi Zawyki - Ferma
Czas realizacji	2017-2024
Koszty realizacji	800 000 zł
Projekty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie dokumentacji technicznej 2. Montaż urządzeń

Karta zadania nr 3

Nazwa zadania	Przebudowa z rozbudową drogi powiatowej Nr 1509B Zawyki – Zawyki – Ferma na odcinku od km 0+510,5 do końca drogi
Cel zadania	Poprawa infrastruktury drogowej
Przeznaczenie	Mieszkańcy wsi Zawyki – Ferma i osoby podróżujące
Czas realizacji	2020-2024
Koszty realizacji	1 000 000 zł
Projekty	<ol style="list-style-type: none"> 1. Wykonanie dokumentacji technicznej 2. Budowa drogi

7. UWARUNKOWANIA REALIZACJI PLANU

Odpowiedzialność za wdrożenie Planu Odnowy Miejscowości Zawyki – Ferma spoczywać będzie na Radzie Miejskiej oraz Burmistrzu Suraża

Zgodnie z zapisami Ustawy o samorządzie gminnym Burmistrz Suraża, odpowiada za inicjowanie, formułowanie, zabezpieczenie środków finansowych i realizację zadań gminy, a więc za programowanie i realizację celów strategicznych oraz za monitorowanie i nadzór nad całością działań podejmowanych w Gminie na rzecz rozwoju. W rękach Burmistrza Suraża skupiają się wszystkie działania związane z wdrażaniem Planu Odnowy Miejscowości Zawyki – Ferma.

Rada Miejska uchwalając POM określiła główne kierunki polityki rozwoju na poziomie miejscowości. Odpowiedzialnym za wybór bezpośrednich wykonawców inwestycji oraz dostawców usług i towarów, a także za wykonanie wszelkich zaplanowanych i finansowych działań niezbędnych dla osiągnięcia wyznaczonych celów będzie Burmistrz Suraża.

Za przeprowadzenie przetargów na inwestycje i usługi związane z realizacją projektów zawartych w POM odpowiadać będą wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego.

Za gromadzenie odpowiedniej dokumentacji i danych pozwalających na pełną kontrolę sposobu realizacji projektu odpowiedzialni będą wyznaczeni pracownicy Urzędu Miejskiego w Surażu.

Podstawową zasadą na której opierać się będzie zarządzanie planem jest zasada zrównoważonego rozwoju. Podstawą wdrażania musi być zintegrowane działanie.

Aby zapewnić szeroki udział społeczny w działaniach konsultacyjnych i koordynacyjnych pracy nad planem Burmistrz Suraża, na Sesji Rady Miejskiej będzie:

- rekomendował Radzie Miejskiej dokumenty programowe ważne dla polityki rozwoju miejscowości,
- rekomendował Radzie Miejskiej propozycje zmian w dokumentach programowych.

8. SPOSOBY MONITOROWANIA, OCENY I KOMUNIKACJI SPOŁECZNEJ

W celu zapewnienia efektywnego i oszczędnego wydatkowania publicznych środków finansowych stworzono spójny system monitorowania programu. Odpowiedzialność za monitorowanie Planu spoczywać będzie na Komisji ds. Planowania Strategicznego, która będzie dokonywać okresowych przeglądów wdrażania programu lokalnego. Bieżący monitoring sprawowany będzie przez instytucję zarządzającą programem w Urzędzie Miejskim czyli Burmistrza Suraza a w jego imieniu Sekretarza Gminy. Organy te zobligowane są do raportowania raz w roku z realizacji wdrażania planu rozwoju lokalnego i na koniec inwestycji - raport końcowy.

Dla prawidłowego monitorowania niezbędne jest śledzenie zarówno postępów w realizacji celów Planu, jak i materializujących się priorytetów i działań. Ma to umożliwić ocenę prawidłowości i efektywności zadań oraz sprawne i elastyczne reagowanie na zmiany.

Analiza powinna odbywać się w dwóch płaszczyznach, obejmujących ewolucję sytuacji wewnętrznej gminy oraz zmiany zachodzące w jej otoczeniu.

System monitorowania POM obejmował będzie obserwację realizacji celów i priorytetów rozwoju oraz realizację programu i projektów z niego wynikających. W związku z tym Plan będzie monitorowany i oceniany poprzez następujące wskaźniki:

1. Liczba km zbudowanych i zmodernizowanych dróg.
2. Liczba nowopowstałych i zmodernizowanych obiektów użyteczności publicznej
3. Liczba nowych i utrzymanych miejsc pracy.
4. Liczba osób podejmujących własną działalność gospodarczą.
5. Liczba użytkowników korzystających z Internetu.
6. Liczbę i jakość oddanych urządzeń wodociągowych i urządzeń służących odprowadzaniu i zagospodarowaniu ścieków bytowych.

System monitorowania planu rozwoju ma zapewnić:

- kontrolę efektywnej realizacji przyjętych programów, osiągniętych rezultatów i wpływu, jaki wywierają podejmowane działania,
- skuteczne informowanie i ocena realizacji - wdrażanie celów i priorytetów.

Monitoring powinien umożliwić korygowanie działań, które nie przynoszą planowanych efektów, reagowanie na zmiany sytuacji w regionie.

Przewodniczący Rady Miejskiej


Agnieszka Edyta Filipczuk-Żamojda