

BK.6845.4.2020

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020r. poz. 65) Burmistrz Suraża podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych w Gminie Suraż:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie Geodezyjne</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Czas trwania dzierżawy</i>	<i>Stawka</i>	<i>Termin wnoszenia opłaty</i>
Gmina Suraż	44, Obręb Doktorce	600 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 30,00 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Gmina Suraż	161, Obręb Lesznia	1600 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 112,00 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Gmina Suraż	267/3, Obręb Lesznia	6500 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 325,00 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku
					na podstawie zarządzenia	

Gmina Suraż	103, Obręb Zimnochy - Susły	6500 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 455,00 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Gmina Suraż	Część działki 71/4, Obręb Zimnochy - Świechy	3000 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 210,00 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Gmina Suraż	39, Obręb Średzińskie	1500 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 105,00 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Gmina Suraż	43/2, Obręb Suraż	1180 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 82,60 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku

Urząd Miejski w Surażu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, od dnia 23.03.2020 r. do dnia 13.04.2020 r.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona stawka dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz do roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcy na piśmie o wysokości należnej zwaloryzowanej stawki, poczynawszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępianie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowana będzie stawka w oparciu o wskaźnik z lat. w którym waloryzacja nie była przeprowadzana. a następnie nowa kwota czynszu zostanie

o wadze 1:1, w którym materiały nie są przeprowadzane, a następnie nowa krowa szynka zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miasta Suraz**

Wytwarzający/odpowiadający: Marek Uszyński

Data wytworzenia: **2020-03-31**

Wprowadzający: **Łukasz Laskowski**

Modyfikujący: **Łukasz Laskowski**

Data modyfikacji: **2020-03-31**

Opublikował: **Łukasz Laskowski**

Data publikacji: **2020-03-31**