

Suraz, dnia 14 października 2019 r.

BK.6840.8.1.2019

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Suraza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych w Gminie Suraz:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie Geodezyjne</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Czas trwania dzierżawy</i>	<i>Stawka</i>	<i>Termin wnoszenia opłaty</i>
Suraz	92, Obręb Doktorce	1500 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres do 10 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraza Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 105,00 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku

Urząd Miejski w Surazu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraz.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, od dnia 14.10.2019 r. do dnia 05.11.2019 r.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona stawka dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz do roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcy na piśmie o wysokości należnej zwaloryzowanej stawki, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępnie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn. w pierwszej kolejności zwaloryzowana będzie stawka w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Burmistrz Suraza

Henryk Łapiński

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w trybie bezprzetargowym

Wykaz wywieszony na okres 21 dni tj. od dnia 16 maja 2019 r. do dnia 07 czerwca 2019 r.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. nieruchomości dzierżawy (m ²)	Klasoużytek	Opis nieruchomości, przeznaczenie i sposób zagospodarowania	Czas trwania dzierżawy	Stawka	Termin wnoszenia opłat
1	działki oznaczone nr geod 170/4,171/4,172/2 Obręb Suraż	25,00	170/4 BI 171/4 Dr 172/2 R	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 25,00 m ² zabudowana drewnianym budynkiem (nakłady stanowiące własność wnioskodawcy), wynajmowana na cele związane z funkcją zabudowy – jako grunt pod budynkiem	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 38,48 zł rocznie	do 15 stycznia każdego roku
2	działki oznaczone nr geod 170/4, ,172/2 Obręb Suraż	25,00	170/4 BI 172/2 R	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 25,00 m ² zabudowana drewnianym budynkiem (nakłady stanowiące własność wnioskodawcy), wynajmowana na cele związane z funkcją zabudowy – jako grunt pod budynkiem	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 38,48 zł rocznie	do 15 stycznia każdego roku
3	działki oznaczone nr geod 170/4, ,172/2 Obręb Suraż	25,00	170/4 BI 172/2 R	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 25,00 m ² zabudowana drewnianym budynkiem (nakłady stanowiące własność wnioskodawcy), wynajmowana na cele związane z funkcją zabudowy – jako grunt pod budynkiem	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 38,48 zł rocznie	do 15 stycznia każdego roku
4	działka oznaczona nr geod 225/2 Obręb	2046	Bi	Nieruchomość gruntowa o powierzchni 2046,00 m ² zabudowana budynkiem (nakłady stanowiące własność wnioskodawcy),	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019	do 15 stycznia każdego roku

Suraż			wynajmowana na cele związane z funkcją zabudowy.		143,22 zł rocznie
-------	--	--	--	--	----------------------

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona stawka dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz do roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcy na piśmie o wysokości należnej zwaloryzowanej stawki, począwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępnie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany.

W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn w pierwszej kolejności zwaloryzowana będzie stawka w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Suraż, dnia 16 maja 2019 r.

BK.6840.6.1.2018

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ

Na podstawie art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) Burmistrz Suraza podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę położonych w Gminie Suraż:

<i>Położenie nieruchomości</i>	<i>Oznaczenie Geodezyjne</i>	<i>Powierzchnia nieruchomości</i>	<i>Przeznaczenie nieruchomości</i>	<i>Czas trwania dzierżawy</i>	<i>Stawka</i>	<i>Termin wnoszenia opłaty</i>
Suraż	352/2 mp.35, Obręb Suraż	818 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraza Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 57,26 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Kowale	92/3 Obręb Kowale	1100 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraza Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w	Do dnia 15 stycznia każdego roku

					kwocie 77,00 zł rocznie	
Końcowizna	30 Obręb Końcowizna	2500 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 175,00 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Zimnochy - Susły	71/4 Obręb Zimnochy - Susły	10266 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 513,30 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku
Suraż	185 mp. 33 Obręb Suraż	985 m ²	Cele rolne	Od dnia zawarcia umowy na okres 3 lat	Stawka naliczona na podstawie zarządzenia Burmistrza Suraża Nr 9/2019 z dnia 04.03.2019 w kwocie 49,25 zł rocznie	Do dnia 15 stycznia każdego roku

-
Urząd Miejski w Surażu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż.

Niniejszy wykaz zostaje wywieszony na okres 21 dni, od dnia 16.05.2018 r. do dnia 07.06.2018 r.

Podatki i inne obciążenia z tytułu najmu nieruchomości obciążają Najemcę.

Ustalona stawka dzierżawy będzie podlegała waloryzacji raz do roku ze skutkiem od dnia 1 stycznia każdego roku w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do poprzedniego roku, ogłoszony przez Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Waloryzacja czynszu nie wymaga zawierania aneksu do umowy, jednak Wynajmujący zawiadomi Najemcy na piśmie o wysokości należnej zwaloryzowanej stawki, poczynwszy od 1 stycznia danego roku, niezwłocznie po ukazaniu się ogłoszenia Prezesa GUS w Dzienniku Urzędowym Monitor Polski. Dopuszcza się odstępnie od waloryzacji w danym roku kalendarzowym w przypadku, gdy koszt powiadomienia o waloryzacji przewyższałby przychód z niej uzyskany. W takim przypadku waloryzacja w kolejnym roku kalendarzowym będzie przeprowadzana stopniowo, tzn w pierwszej kolejności zwaloryzowana będzie stawka w oparciu o wskaźnik z lat, w którym waloryzacja nie była przeprowadzana, a następnie nowa kwota czynszu zostanie zwaloryzowana o wskaźnik obowiązujący w danym roku.

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miasta Suraz**

Wytwarzający/odpowiadający: Referat Budownictwa

Data wytworzenia: **2019-05-16**

Wprowadzający: **Łukasz Laskowski**

Modyfikujący: **Łukasz Laskowski**

Data modyfikacji: **2019-10-15**

Opublikował: **Łukasz Laskowski**

Data publikacji: **2019-05-16**