

Ogłoszenia o przetargu nieruchomości stanowiących własność gminy Suraz 2018

Przetarg 3 - 2018 r.

Suraz, dnia 2018-10-30

BK.6840.11.2018

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Burmistrz Suraza ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będącą własnością Gminy Suraz.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie gminy Suraz zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń tu. Urzędu, BIP oraz w prasie lokalnej tj. Gazecie Współczesnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 05.12.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Surazu, ul. 11 Listopada 16 – sala konferencyjna.

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Surazu gmina Suraz, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 162/20 mp. 14 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10⁰⁰**

Powierzchnia działki wynosi 797 m², w tym:

- 797 m² – Tereny rekreacyjno wypoczynkowe – Bz

Zgodnie z decyzją nr BK.6730.13.2016 z dnia 01.09.2016 r. Burmistrza Suraza o warunkach zabudowy terenu, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXVII/156/17 Rady Miejskiej w Surazu z dnia 09 maja 2017 r.

Działka posiada urzędzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00082070/7

Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25 953,00zł.**

Minimalne postąpienie: **nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości**

Wadium **1500 zł**

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium należy wносить nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 30.11.2018. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Surazu Nr 70 8081 0009 0000 1108 2000 0060 BS w Łapach.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży zawartym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po:

- odwołaniu przetargu,
- zamknięciu przetargu,
- unieważnieniu przetargu,
- zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miejski w Surażu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r. nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraż.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania do Publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Surażu, ul. 11 Listopada 16, pokój nr 6, tel. (085) 6503-597.

Burmistrz Suraża

Henryk Łapiński

Przetarg 2 - 2018 r.

Suraż, dnia 2018-06-07

BK.6840.8.2018

OGŁOSZENIE

w sprawie sprzedaży nieruchomości, stanowiących własność Gminy Suraż w drodze publicznego ustnego nieograniczonego przetargu

Lp.	Obręb	Nr działki	Oznaczenie działki	Pow. w m2	Nr KW	Podstawa sprzedaży	Cena wywoławcza brutto	Wadium	Przetarg	C p
1	Kowale	104/2	Pastwiska trwałe - Ps	3500			9 940,00 zł*	500,00 zł	I	1
2	Kowale	63/1	Użytki rolne – R	1200	Decyzja Wojewody Podlaskiego Nr WG-II.7532.49.2017.AW z dnia 13 listopada 2017 r.	Uchwała NR XXXIV/194/18 RADY MIEJSKIEJ W SURAZU z dnia 02 lutego 2018 r.	13 300,00 zł*	2500,00 zł	I	1
		63/2	Użytki rolne zabudowane - Br	1200			30 873,00 zł			
3	Zimnochy	50	Użytki rolne zabudowane - Br	1900	BI1B/00069746/0	Uchwała NR XXXIV/194/18 RADY MIEJSKIEJ W SURAZU z	8 850,00 zł*	1500,00	I	1
			Użytki rolne		Decyzja Wojewody Podlaskiego Nr		18 950,00 zł*			

-	- Susły	51	Nieruchomość zabudowane - Br	3800	GG.I.0181/15-9/7/92 z dnia 30 lipca 1999 r.	dnia 02 lutego 2018 r.	Łącznie: 27 800,00 zł	zł		
---	---------	----	------------------------------	------	---	------------------------	----------------------------------	----	--	--

* Nieruchomość podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2017 r. poz. 1221 z późn. zm.)

1. Przetarg odbędzie się w dniu 09.07.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Surażu (sala konferencyjna).
2. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium (w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego) w terminie do **06.07.2018 r.** na konto Urzędu Miejskiego w Surażu Nr 70 8081 0009 0000 1108 2000 0060 BS w Łapach. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.
3. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygra, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.
4. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie (do 3 dni od dnia przetargu) przelewem.
5. Zapłata pozostałej części należności za zakup nieruchomości musi nastąpić przed zawarciem aktu notarialnego, z odpowiednim wyprzedzeniem tak, aby środki pieniężne znalazły się na rachunku bankowym tut. Urzędu przed zawarciem umowy.
6. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości przez osobę, która wygra przetarg, wpłacone wadium przepada na rzecz organizatora przetargu.
7. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej.
8. Koszty wskazania granic sprzedawanych nieruchomości pokrywa nabywca.
9. Nieruchomości będące przedmiotem sprzedaży nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi ani ograniczeniami w rozporządzaniu.
10. Koszty związane z zawarciem umowy notarialnej ponosi nabywca.
11. Uczestnicy przystępujący do przetargu zobowiązani są do przedłożenia komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium i dokument stwierdzający tożsamość (dowód osobisty lub paszport, NIP, PESEL) lub pełnomocnictwo uprawniające do występowania w imieniu osoby fizycznej.

W przypadku osób prawnych – umowy spółki, aktualny wyciąg rejestru, aktualna lista wspólników oraz pełnomocnictwa do występowania w imieniu spółki.

12. Małżonkowie oboje biorą udział w przetargu osobiście lub okazując pełnomocnictwo drugiego małżonka.
13. Do nabycia nieruchomości przez zagranicznego oferenta mają zastosowanie odpowiednie przepisy o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców.
14. Zastrzega się sobie prawo unieważnienia przetargu w przypadku zaistnienia uzasadnionych przyczyn.
15. Niniejsze ogłoszenie stanowi zaproszenie osób zainteresowanych osób do wzięcia udziału w przetargu.
16. Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Surażu, ul. 11 Listopada 16, 18 – 105 Suraż, pokój nr 6, tel. 85 6503 597 lub na stronie www.bip.um.suraz.wrotapodlasia.pl.

Burmistrz Suraża

Henryk Łapiński

Przetarg 1 - 2018 r.

Suraż, dnia 2018-02-08

BK.6840.2.2018

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu trybu przeprowadzenia przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014r. poz. 1490), Burmistrz Suraża ogłasza przetarg ustny nieograniczony na zbycie nieruchomości będącą własnością Gminy Suraż.

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość położona na terenie gminy Suraż zamieszczona w wykazie nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, opublikowanym w sposób zwyczajowo przyjęty tj. na tablicy ogłoszeń tut. Urzędu, BIP oraz w prasie lokalnej tj. Gazecie Współczesnej.

Przetarg odbędzie się w dniu 14.03.2018 r. w Urzędzie Miejskim w Surażu, ul. 11 Listopada 16 – sala konferencyjna.

1. Nieruchomość niezabudowana położona w Surażu gmina Suraż, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 162/18 mp. 14 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10⁰⁰**

Powierzchnia działki wynosi 797 m², w tym:

- 797 m² – Tereny rekreacyjno wypoczynkowe – Bz

Zgodnie z decyzją nr BK.6730.13.2016 z dnia 01.09.2016 r. Burmistrza Suraża o warunkach zabudowy terenu, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXVII/156/17 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 09 maja 2017 r.

Działka posiada urzędzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00082070/7

Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **23 898,90zł.**

Minimalne postąpienie: **nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości**

Wadium **1500 zł**

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg trzeci na przedmiotową działkę. Przetarg pierwszy odbył się w dniu 08 września 2017r. Przetarg drugi odbył się w dniu 06 listopada 2017 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

2. Nieruchomość niezabudowana położona w Surażu gmina Suraż, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 162/20 mp. 14 – **przetarg odbędzie się o godzinie 10³⁰**

Powierzchnia działki wynosi 797 m², w tym:

- 797 m² – Tereny rekreacyjno wypoczynkowe – Bz

Zgodnie z decyzją nr BK.6730.13.2016 z dnia 01.09.2016 r. Burmistrza Suraża o warunkach zabudowy terenu, działka przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXVII/156/17 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 09 maja 2017 r.

Działka posiada urzędzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00082070/7

Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **25 953,00zł.**

Minimalne postąpienie: **nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości**

Wadium **1500 zł**

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.

Przetarg trzeci na przedmiotową działkę. Przetarg pierwszy odbył się w dniu 08 września 2017r. Przetarg drugi odbył się w dniu 06 listopada 2017 r. Oba przetargi zakończyły się wynikiem negatywnym.

3. Nieruchomość niezabudowana położona w Surażu gmina Suraż, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 368/1 mp. 14 – **przetarg odbędzie się o godzinie 11⁰⁰**

Powierzchnia działki wynosi 289 m², w tym:

- 289 m² – Tereny mieszkaniowe – B

Działka przeznaczona do sprzedaży na podstawie Uchwały Nr XXXII/182/17 Rady Miejskiej w Surażu z dnia 05 grudnia 2017 r.

Działka posiada urzędzoną księgę wieczystą o Nr BI1B/00017809/1

Działka nie posiada obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi **7 933,50zł**.

Minimalne postąpienie: **nie mniej niż 1 % wartości nieruchomości**

Wadium **500 zł**

Cena zawiera podatek VAT w wysokości 23 %.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium. Wadium może być wnoszone w pieniądzu, obligacjach Skarbu Państwa lub papierach wartościowych dopuszczonych do obrotu publicznego.

Wadium należy wnieść nie później niż 3 dni przed przetargiem tj. do dnia 09.03.2018. Za datę wniesienia wadium uważa się wpływ wymaganej kwoty na w/w rachunek.

Dowód wniesienia wadium przez uczestnika przetargu podlega przedłożeniu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu.

Wadium wnoszone w formie pieniężnej należy wpłacić na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Suraziu Nr 70 8081 0009 0000 1108 2000 0060 BS w Łapach.

Wadium wniesione w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

Wadium wniesione w innej formie niż w pieniądzu przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał podlega zwrotowi niezwłocznie po wpłaceniu kwoty równej cenie nabycia nieruchomości.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i w terminie zawarcia umowy sprzedaży zawartym w zawiadomieniu, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Wadium zwraca się niezwłocznie po:

- odwołaniu przetargu,
- zamknięciu przetargu,
- unieważnieniu przetargu,
- zakończeniu przetargu wynikiem negatywnym.

Urząd Miejski w Suraziu niniejszym zaświadcza, iż od 01.01.2004 r. nie posiada uchwalonego planu zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Suraz.

Organizator przetargu może odwołać przetarg z ważnych powodów, podając przyczynę odwołania do Publicznej wiadomości.

Szczegółowych informacji o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Suraziu, ul. 11 Listopada 16, pokój nr 6, tel. (085) 6503-597.

Burmistrz Suraz

Henryk Łapiński

Metryka strony

Udostępniający: **Urząd Miasta Suraz**

Wytwarzający/odpowiadający: Referat Budownictwa, Informatyki i Gospodarki Komunalnej

Data wytworzenia: **2018-02-08**

Wprowadzający: **Łukasz Laskowski**

Modyfikujący: **Łukasz Laskowski**

Data modyfikacji: **2018-10-30**

Opublikował: **Łukasz Laskowski**

Data publikacji: **2018-02-08**